



LAROUSSE - 5P - PENTHOUSE - LE ROCAZUR

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 14'900'000

Présentation

Construction moderne et équipements haut de gamme

- **Bâtiment neuf** : Construit en 2005 dans le cadre d'un projet personnel du Prince.
- **Plafonds plus hauts** : Élévation de la sensation d'espace par rapport aux propriétés voisines.
- Entrée séparée pour la femme de ménage, buanderie et armoire.
- **Garage pour deux voitures** : Large et facile d'accès.
- Service de conciergerie et ascenseurs confortables et larges.
- Climatisation de haute qualité pour un confort optimal.
- Patio privé idéal pour promener les chiens.

Emplacement privilégié

- **À 5 minutes des plages et des épiceries** : À seulement 1 minute de l'ascenseur marin et à 5 minutes de la plage. Deux épiceries à proximité : « Casino » (1 minute) et « U » (5 minutes).
- **Ambassade de France** : Positionnée derrière la maison, ajoutant du prestige et une sécurité renforcée.
- Calme et isolé : Situé dans une rue sans issue unique, assurant la tranquillité et l'intimité de toutes les chambres.

Cette propriété d'exception allie parfaitement luxe, praticité et exclusivité, offrant une atmosphère de villa au cœur de Monaco.

196.00 m² Surface	5.00 Pièces	3 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE_ ROCAZUR_ROOFTOP
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	196 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	6
-------	---