



Villa palladienne avec vaste terrain - Menton

Menton

Prix de vente : EUR (€) 9'900'000

Présentation

À seulement vingt minutes de la Principauté de Monaco, cette propriété palladienne unique s'étend au cœur d'un parc paysager d'1,9 hectare offrant un aperçu mer et un environnement naturel exceptionnel. Le domaine abrite une vaste piscine de 35×10 m avec îlot, ainsi qu'une rivière alimentée par une source. La villa principale se distingue par une triple réception, une cuisine entièrement équipée, cinq chambres en suite et une salle de sport. Le domaine comprend également de nombreuses dépendances, dont trois villas supplémentaires, un studio indépendant et un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. L'ensemble présente, en outre, une possibilité de constructibilité, offrant un potentiel rare pour un projet d'extension ou d'aménagement complémentaire au sein de cette propriété d'exception. Classe énergie: C (129 kw)- Classe climat: C (18 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 820€ et 12 030€ (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1004.00 m²
Surface

15.00
Pièces

14
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0293
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	14
Salle de bain	13
Surface habitable	1004 m²
Surface du terrain	19000 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2