



# Dans le centre de Menton, en exclusivité grand studio en bon état avec terrasse et agréable vue dégagée

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 219'000**

## Présentation

---

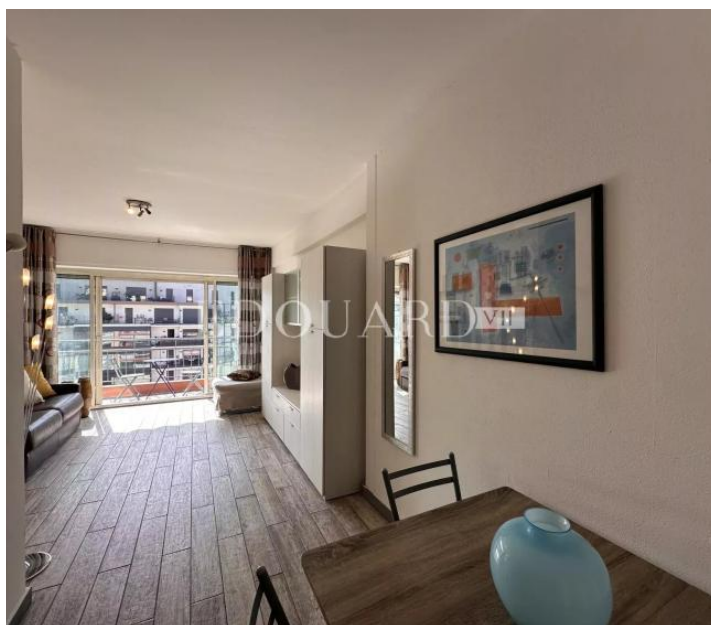
En exclusivité appartement à vendre dans le centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces et de la gare principale. Au sixième et avant dernier étage d'un immeuble contemporain, studio de 30 m<sup>2</sup> en très bon état avec double vitrage et volets roulants électriques. Composé de : - lumineux séjour - cuisine indépendante équipée - salle de douche avec lave-linge - WC séparé - cagibi - 5 m<sup>2</sup> de terrasse avec agréable vue dégagée. Exposé Ouest et très ensoleillé, intéressant aussi comme investissement locatif.

**30.09 m<sup>2</sup>**

Surface

**1.00**

Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86080668    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 30 m² |

## Bâtiment

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Étage      | 6     |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

