



# Spacieux deux pièces avec terrasse, au premier étage d'un bel immeuble dans le centre de Menton

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 329'000**

## Présentation

---

Spacieux deux pièces à vendre dans le centre de Menton, à quelque pas de tous les commerces, des plages, des célèbres Jardins Biovès et de la gare principale. Au premier étage d'un bel immeuble contemporain, appartement de 60 m<sup>2</sup> en très bon état avec climatisation reversible et double vitrage. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour - cuisine indépendante équipée - 4 m<sup>2</sup> de terrasse avec jolie vue sur le Tennis Club de Menton - grande chambre à coucher - salle de bains avec WC - deux balcons Facilement transformable en trois pièces, produit intéressant.

**59.64 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85296141    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 60 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1980 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 1    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

