



Plateau d'exception avec superbe terrasse et fort potentiel de division ou usage commercial

Menton

Prix de vente : EUR (€) 1'900'000

Présentation

Au premier étage d'un immeuble historique, à vendre appartement de 297 m² avec hauteurs sous plafond exceptionnelles (près de 5 mètres), moulures et plafonds décorés, parquets d'époque, grandes ouvertures et superbe terrasse. Bénéficiant d'un double accès et offrant une grande souplesse d'exploitation, en l'absence d'EDD existant il est possible d'en créer un sur mesure permettant : - division en plusieurs lots - activité libérales (cabinets ou bureaux de prestige) - restauration - activités commerciales (Restauration, salon de thé prêt-à-porter, concept store, galerie, espace culturel) - exploitation globale selon le projet Un plateau d'exception à la visibilité maximale, au cœur de la vie mentonnaise où histoire, élégance et potentiel se rencontrent.

297.00 m²
Surface

10.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86661156
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	297 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest Nord-ouest
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

