



Splendide propriété de 300 m² en excellent état avec home cinéma, superbe piscine et pool house

Menton

Prix de vente : EUR (€) 2'500'000

Présentation

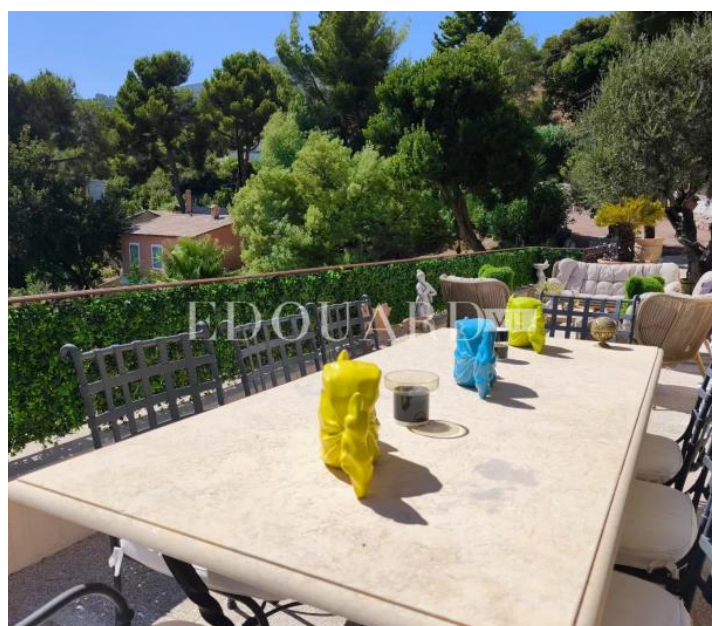
Idéalement située dans un prestigieux quartier résidentiel à quelques minutes en voiture du centre de Menton et à proximité de la Principauté de Monaco, à vendre villa de 300 m² en excellent état avec domotique, alarme, vidéosurveillance, porte blindée, climatisation réversible, chauffage au sol, escalier intérieur, superbe piscine, pool house, cuisine d'été, barbecue, belle vue mer panoramique, grand parking. Construite sur 1.859 m² de terrain, cette splendide propriété se compose au niveau inférieur d'élégante entrée, WC pour les invités, très lumineux séjour, salle à manger, cuisine indépendante entièrement équipée, salle de sport, grand bureau et buanderie ; au niveau intermédiaire on trouve une suite parentale avec trois grands dressings, salle de bains, salle de douche, WC séparé, salle avec baignoire balnéo, home cinéma privé, salle de dégustation avec cave à vin et fromagerie ; le niveau supérieur comprend deux chambres avec placards et une salle de bains. Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, entourée de verdure et au calme absolu, avec accès direct de plain-pied par une allée spacieuse. Vendue meublée, un bien d'exception sur le marché.

302.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84949775
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	302 m²
Surface du terrain	1859 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
------------	---------------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

