



# JARDIN EXOTIQUE - BUREAU - VILLA EDELWEISS

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 3'250'000**

# Présentation

---

Situé dans le quartier recherché du Jardin Exotique, apprécié pour son calme et sa proximité avec Fontvieille et la Condamine, ce bien bénéficie d'un environnement agréable et bien desservi.

Il s'agit d'un bureau, composé d'une double entrée, d'un open space, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de deux pièces pouvant servir de bureaux. Une grande cave complète le tout.

Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir afin d'adapter l'ensemble aux besoins de l'acquéreur.

Les visuels présentés sont des renderings réalisés par notre décoratrice d'intérieur Mme Laura Melgaard, à titre de projection non contractuelle.

87.10 m<sup>2</sup>

Surface

3.00

Pièces

2

Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Type          | Appartement                |
| Référence     | PE_BUREAU _VILLA EDELWEISS |
| Disponibilité | À convenir                 |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 87 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment