



## ? Charmante Maison de Ville mitoyenne avec Vue –Mer et Menton Quartier Garavan, Menton

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 970'000**

## Présentation

---

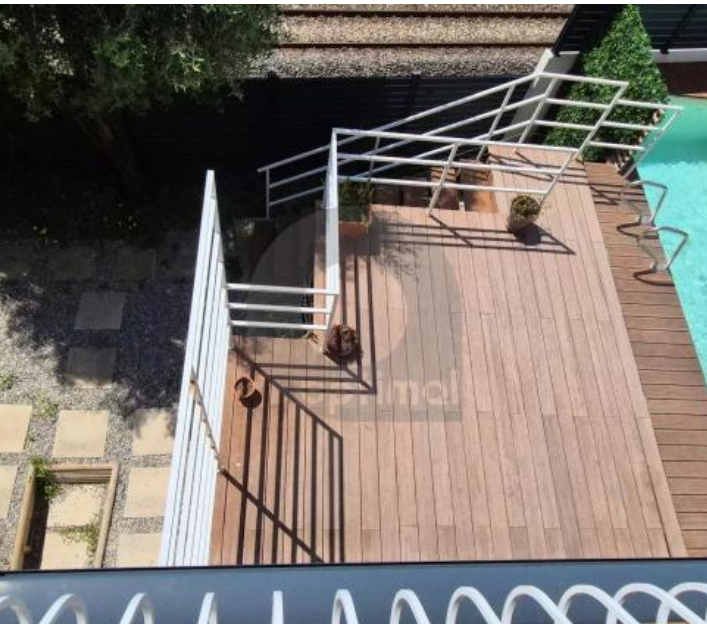
Située dans le quartier prisé de Garavan, cette maison de ville sur deux niveaux allie charme et confort dans un environnement agréable, à proximité du centre et des plages. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour double, baigné de lumière, offrant un bel espace de vie ouvert sur une cuisine moderne et conviviale. De grandes ouvertures permettent d'accéder directement à un jardin intimiste, parfait pour profiter des beaux jours. La terrasse attenante au séjour constitue un véritable atout, avec sa piscine privative, idéale pour se rafraîchir tout en admirant la vue sur Menton. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, chacune disposant de sa salle d'eau privative, garantissant intimité et bien-être. Un garage privatif vient compléter ce bien pour un confort optimal. Un cadre de vie lumineux et apaisant dans un secteur recherché ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

**100.17 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | N15596       |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 1      |
| Surface habitable | 100 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

