



# **LE CONTINENTAL: 4 pièces de 195 m<sup>2</sup> avec terrasse, vue dégagée sans vis-à-vis et échappée mer**

Monaco

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour, trois chambres dont deux ouvrant sur la terrasse, deux salles de bain, un WC invités, un dressing et une cuisine indépendante. L'appartement est lumineux, bien distribué, et la terrasse offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur la ville et le square du Trocadéro, avec une échappée mer.

La résidence propose une conciergerie 24/7; l'accès aux commerces du boulevard des Moulins, à la Place du Casino et au Larvotto est rapide, notamment via un ascenseur public.

L'appartement est actuellement en cours de rénovation.

Disponible à partir du 31 Juillet 2026.

Une cave et un grand box parking complètent le bien.

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>173.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>4.00</div> <div>Pièces</div> | <div>3</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |                |
|---------------|----------------|
| Type          | Appartement    |
| Référence     | MC - CONT - 13 |
| Disponibilité | À convenir     |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 173 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment