



BUREAUX MODULABLES À LOUER – LES LIGURES – JARDIN EXOTIQUE – MONACO

Monaco

Loyer net : EUR (€) 8'900

Présentation

Un environnement professionnel privilégié dans le quartier du Jardin Exotique Situé dans le quartier recherché du Jardin Exotique à Monaco, ce vaste espace de bureaux bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une résidence de standing offrant un cadre de travail particulièrement agréable. Ce secteur résidentiel et professionnel de la Principauté séduit par son accessibilité, son environnement calme et ses nombreux services à proximité. Les occupants profitent également des prestations haut de gamme de la résidence : sécurité, conciergerie, espaces verts paysagers, piscine, salle de sport et courts de tennis. Rare à Monaco, cet environnement combine efficacement confort de travail et qualité de vie au quotidien. Un espace professionnel de 250 m² entièrement modulable D'une superficie d'environ 250 m², ce bureau climatisé offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins d'une entreprise, d'une société de services, d'un family office, d'un cabinet de conseil ou de toute activité administrative. L'espace se compose actuellement de : Deux entrées indépendantes permettant une organisation flexible ; Six bureaux distincts ; Une salle de réunion ; Deux espaces de réserve ou d'archives ; Une cafétéria ; Un local technique ; Des sanitaires hommes et femmes avec vestiaire ; De nombreux espaces de circulation et de rangement. Grâce à sa configuration particulièrement fonctionnelle, les bureaux peuvent être conservés en un seul lot ou être divisés en deux espaces indépendants disposant chacun de leur propre accès. Les locaux bénéficient d'un système de climatisation réversible ainsi que d'un chauffage individuel, garantissant un excellent confort de travail tout au long de l'année. Une opportunité rare pour les entreprises à Monaco Avec ses volumes généreux, sa modularité et les prestations offertes par la résidence, ce bureau représente une solution particulièrement attractive pour les sociétés recherchant une adresse de qualité dans la Principauté. Loyer mensuel : 8 900 € HT Provisions sur charges : 710 € / mois Location professionnelle – TVA applicable Cet espace de bureaux au Jardin Exotique constitue une excellente opportunité pour développer votre activité dans un environnement sécurisé, prestigieux et fonctionnel. Contactez-nous pour découvrir ces bureaux à Monaco et étudier les différentes possibilités d'aménagement adaptées à votre activité.

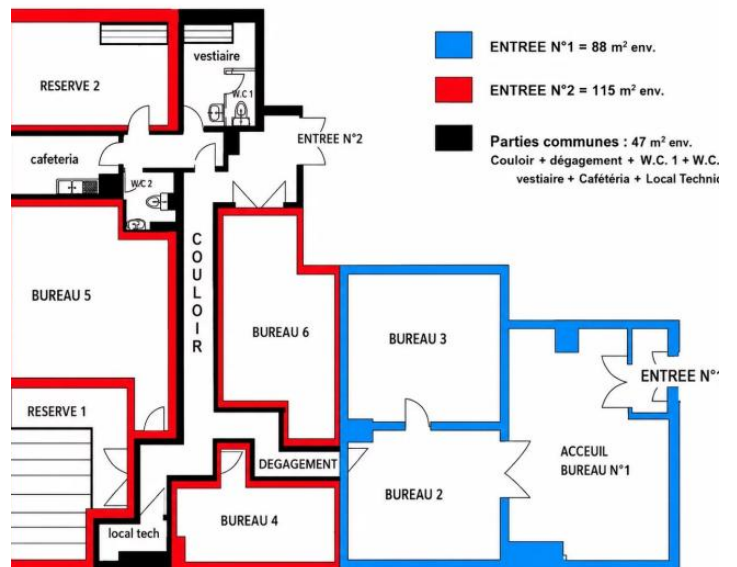
250.00 m²

Surface

6.00

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	87114380
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	250 m²

Bâtiment

Étage	4
-------	---