



**En exclusivité viager occupé sur  
une tête née en 1947, avec  
600.000 € de bouquet plus 470  
€ de rente mensuelle**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 950'000**

## Présentation

---

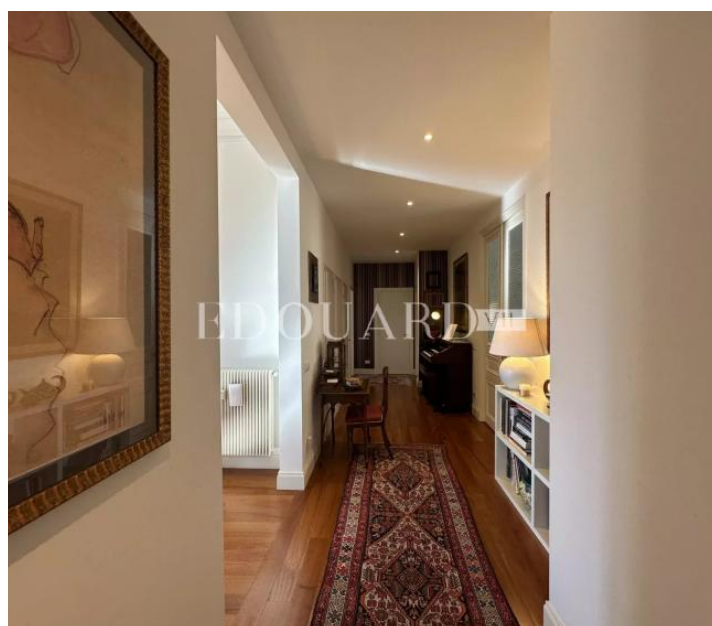
En exclusivité magnifique quatre pièces à vendre en viager occupé sur une tête née en 1947, avec 600.000 € de bouquet plus 470 € de rente mensuelle. Au quatrième et avant dernier étage d'un renommé immeuble historique avec superbe parc et parking collectif, appartement traversant de 130 m<sup>2</sup> en excellent état avec splendide vue panoramique sur la ville jusqu'à la mer. Composé de vaste entrée avec placard, très lumineux séjour avec climatisation réversible, grande cuisine indépendante complètement équipée, chambre de maître avec salle de douche (double lavabo, WC, bidet, fenêtre), deux chambres à coucher, salle de douche (lavabo, WC, bidet, fenêtre), buanderie, spacieuse cave. En plein centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages, de la zone piétonne et de la gare principale. Idéalement exposé Sud, très ensoleillé et au calme, produit exceptionnel.

**130.25 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**3**  
Chambres





# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85625471    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 130 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|              |          |
|--------------|----------|
| Construction | 1900     |
| Exposition   | Nord Sud |
| Étage        | 4        |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

