



Dans le centre de Menton, au cœur du quartier du Centenaire, quatre pièces avec vaste jardin et parking

Menton

Prix de vente : EUR (€) 540'000

Présentation

Quatre pièces à vendre dans le centre de Menton, au cœur du quartier du Centenaire. Au rez-de-chaussée d'une maison mentonnaise entièrement rénovée, composée de seulement quatre logements, découvrez ce bel appartement de 82 m² Loi Carrez, bénéficiant d'un jardin de 90 m² et d'un parking privatif. Un bien atypique organisé sur deux niveaux. Au niveau supérieur : - entrée - agréable séjour - cuisine indépendante complètement équipée - chambre à coucher - salle de bains En souplex : - chambre à coucher - chambre d'enfants - espace bureau - salle de bains avec WC - nombreux rangements Au calme et très ensoleillé, grâce à sa triple exposition (Sud, Ouest, Est), il s'agit d'un produit particulièrement rare pour ses prestations : - porte blindée - climatisation réversible - double vitrage - salles de bains en parfait état - jardin de 90 m² - parking privatif - faibles charges - proximité immédiate aux plages, commerces, écoles et transports

82.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87331245
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	82 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est Nord-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

